

**Извещение о проведении запроса котировок  
на право заключения договора на оказание услуг по определению рыночной  
стоимости и величины арендной платы объектов оценки для нужд  
НУЗ «Отделенческая больница на ст. Курск ОАО «РЖД»**

№ п/п	Параметры процедуры закупки	Условия проводимой закупки
1.	Дата публикации и адреса сайтов в сети Интернет	Настоящее извещение и конкурсная документация размещены на сайте <a href="http://www.rzdmedkursk.ru">www.rzdmedkursk.ru</a> в разделе «Поставщикам/Закупки» - 31.07.2018г.
2.	Способ закупки	Запрос котировок
3.	Заказчик	Заказчик: НУЗ «Отделенческая больница на ст. Курск ОАО «РЖД» Место нахождения заказчика: 305009, Курск, ул. Маяковского, д. 100 Почтовый адрес заказчика: 305009, Курск, ул. Маяковского, д. 100 Адрес электронной почты: <a href="mailto:obkursk@bk.ru">obkursk@bk.ru</a> Номер телефона: 8 (4712) 55-53-94 Контактные данные: Контактное лицо: ведущий юрисконсульт Смородина Оксана Николаевна, экономист I категории Бирюкова Светлана Анатольевна Адрес электронной почты: <a href="mailto:obkursk@bk.ru">obkursk@bk.ru</a> Номер телефона: 8 (4712) 55-52-36, 55-20-58
4.	Обеспечение заявок	Обеспечение заявок не предусмотрено.
5.	Обеспечение исполнения договора	Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.
6.	Предмет процедуры закупки	Оказание услуг по определению рыночной стоимости и величины арендной платы объектов оценки для нужд НУЗ «Отделенческая больница на ст. Курск ОАО «РЖД» в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к извещению).
7.	Место оказания Услуг	В соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к извещению).
8.	Начальная (максимальная) цена	Начальная (максимальная) цена договора, включая все возможные расходы исполнителя, связанные с оказанием услуг, в том числе командировочные расходы составляет: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС; 11 800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.
9.	Срок место и порядок предоставления	Документация размещена на сайте <a href="http://www.rzdmedkursk.ru">www.rzdmedkursk.ru</a> в разделе «Поставщикам/ Закупки». Плата за предоставление документации не взимается.

	<b>документации о закупке</b>	Документация доступна для ознакомления с момента ее опубликования без ограничений.
10.	<b>Срок и порядок подачи заявок</b>	Заявки представляются на бумажном носителе по адресу: 305009, г. Курск, улица Маяковского, дом 100, здание поликлиники, 3 этаж, приемная главного врача. (Допускается заявка в электронном виде по электронной почте с последующим предоставлением ее на бумажном носителе). Дата начала подачи заявок – «01» августа 2018 г. Дата окончания срока подачи котировочных заявок – <b>10:00 часов московского времени «21» августа 2018 г.</b>
11.	<b>Место и дата вскрытия заявок</b>	Вскрытие котировочных заявок осуществляется по истечении срока подачи заявок <b>10:00 часов московского времени «21» августа 2018 г.</b> по адресу: 305009, г. Курск, улица Маяковского, дом 100
12.	<b>Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки</b>	Рассмотрение котировочных заявок и подведение итогов осуществляется « 22 » августа 2018 г. в 12:00 часов московского времени по адресу 305009, г. Курск, улица Маяковского, дом 100
13.	<b>Победитель</b>	Определяется в соответствии с условиями документации.
14.	<b>Право отказа от проведения процедуры</b>	Заказчик вправе отказаться от проведения конкурса в любой момент до подведения итогов конкурса. Заказчик не несет при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки.
15.	<b>Срок заключения договора</b>	Срок заключения договора – 10 дней с даты подписания протокола рассмотрения котировочных заявок

И.о. главного врача НУЗ  
«Отделенческая больница  
на ст. Курск ОАО «РЖД»



Г.В. Кукушка



Приложение № 1  
К извещению о запросе  
котировок

Техническое задание

<b>1. Наименование закупаемых услуг, их количество (объем), единичные расценки и начальная (максимальная) цена договора</b>						
<b>Наименование услуги</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество (объем)</b>	<b>Цена за единицу без учета НДС, руб.</b>	<b>Цена за единицу с учетом НДС, руб.</b>	<b>Всего без учета НДС, руб.</b>	<b>Всего с учетом НДС, руб.</b>
Оценка рыночной арендной платы 1 кв. м. помещения №24 строения лит. А4 (здания акушерско-гинекологического корпуса) (общая площадь – 1094,9 кв. м.) НУЗ «Отделенческая больница на ст. Курск ОАО «РЖД», 305009, г. Курск, ул. Маяковского, д. 100 (Московская железная дорога) (для размещения вендингового аппарата, срок аренды – 11 месяцев)	усл. ед.	1	10 000,00	11 800,00	10 000,00	11 800,00
<b>Порядок формирования начальной (максимальной) цены</b>	Начальная (максимальная) цена договора приведена включая все возможные расходы исполнителя, связанные с оказание услуг, в том числе командировочные расходы. - 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС; - 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.					
<b>2. Требования к услугам</b>						
<b>Оказание услуг по оценке имущества</b>	Нормативные документы, согласно которым установлены требования	Услуги должны оказываться в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов: – Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; – Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; – Федеральные стандарты оценки № 1, № 2, № 3, № 7, № 10 утвержденные приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 297, № 298, № 299, от 25 сентября 2014 г. № 611, от 1 июня 2015 г. № 328.				
	Техническое и функциональные характеристики	1. <i>Общие требования</i> Услуги включают в себя: - определение величины арендной платы недвижимого имущества, принадлежащего с предоставлением отчета; Оценка должна быть проведена с использованием доходного,				

	тики услуг	<p>сравнительного и затратного подходов.  Применение, равно как и неприменение какого-либо из указанных подходов, должно быть аргументировано исполнителем.</p> <p><i>При определении рыночной стоимости арендной платы должны быть учтены амортизационные отчисления и налог на имущество, без учета эксплуатационных расходов.</i></p> <p>2. <i>Порядок оказания услуг</i>  Оказание услуг должно осуществляться в следующем порядке:</p> <p>2.1. Заказчик направляет Исполнителю уведомление о проведении оценки/ об актуализации отчета любым способом, в том числе посредством электронной связи на электронный адрес Исполнителя.</p> <p>2.2. Исполнитель на основании уведомления заказчика осуществляет проведение оценки.  Исполнитель осуществляет сбор необходимой информации, в том числе осмотр и фотофиксацию объекта оценки, для проведения оценки объекта своими силами по месту нахождения объекта оценки.  С учетом требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов, заказчиком обеспечивается доступ Исполнителю к объекту оценки.  Заказчиком обеспечивается предоставление Исполнителю имеющейся у него в распоряжении и необходимой для оказания услуг информации об объекте оценки, а также оказывается содействие в получении Исполнителем иной необходимой информации для оказания услуг.</p> <p>2.3. По завершении оказания услуг по оценке Исполнитель обязан представить заказчику отчет. Требования к отчету об оценке определены Федеральным стандартом ФСО №3, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299 и Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>2.4. Исполнитель обязан уведомить заказчика о наступлении событий, не позволяющих Исполнителю осуществлять оценочную деятельность, в том числе об исключении из саморегулируемой организации оценщиков и других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>2.5. Исполнитель обязан не передавать оригиналы или копии документов, полученные от заказчика, третьим лицам без предварительного письменного согласия заказчика.</p> <p>2.6. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения документов, направляет исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания.  Исполнитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения мотивированных письменных замечаний от заказчика устранить такие замечания и представить отчет и акт об оказании Услуг повторно.</p>
	Требования к безопасности услуги	<p>Обеспечение имущественной ответственности Исполнителя при осуществлении оценочной деятельности осуществляется в соответствии со статьей 24.6 Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Исполнителем, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Исполнителя, причинившего своими</p>

		<p>действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности.</p> <p>Убытки, причиненные Заказчику также подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки.</p>
	Требования к качеству услуг	<p>Результаты оценки должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующему законодательству в области оценочной деятельности в Российской Федерации и федеральным стандартам оценки;</li> <li>- стандартам и правилам саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, готовящие и подписывающие отчет об оценке;</li> <li>- действующему законодательству Российской Федерации в соответствии с целью, задачей и предполагаемым использованием результатов оценки;</li> <li>- современной оценочной методологии, обоснованности применяемых подходов и методов оценки;</li> <li>- правильности и точности выполненных в отчете об оценке расчетов.</li> </ul>
	Иные требования связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика	Иные требования не установлены.

### 3. Требования к результатам

Исполнитель должен представить заказчику отчет об оказании услуг по завершении оказания услуг.

Отчет должен содержать подробное описание объекта оценки с фотографиями, сведения об обременениях, методику определения стоимости объекта оценки с обоснованием использованных подходов и методов расчета, предположений и допущений, все промежуточные расчеты, на основании которых определялась стоимость.

Информация, используемая в отчете об оценке, должна содержать ссылки на источники ее получения.

Допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, приводятся в отчете об оценке.

По завершении оказания услуг по оценке Исполнитель возвращает заказчику документы, полученные Исполнителем в связи с оказанием услуг по оценке по акту приема-передачи.

По требованию заказчика Исполнитель обязан предоставить заказчику дополнительные экземпляры отчета на бумажном носителе без взимания дополнительной платы с заказчика.

Исполнитель обязан обеспечить доставку результатов оказанных услуг по оценке по адресу местонахождения заказчика, указанного в настоящем техническом задании.

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости и арендной платы объекта оценки. Результат оценки будет использован для оформления договорных отношений при передаче объекта оценки в аренду.

По завершении оказания Услуг по объекту оценки Исполнитель представляет Заказчику два

экземпляра Отчета, CD диск с электронной версией Отчета и другие результаты оказания Услуг, указанные в Задании на оценку, два экземпляра Акта, подписанные, со своей стороны. Счет и счет-фактура представляются Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта.

#### 4. Место, условия и порядок оказания услуг

Место оказания услуг	Место оказания услуг определяется Исполнителем по месту нахождения объекта оценки. Сбор необходимой информации для проведения оценки осуществляется по месту нахождения объекта оценки. Место представления отчетов по адресу 305009, Курск, ул. Маяковского, д. 100
Условия оказания услуг	Датой проведения оценки является дата осмотра объекта оценки. Исполнитель по заявке заказчика заказывает экспертизу отчета в соответствующей саморегулируемой организации оценщиков. Исполнитель обязуется по требованию заказчика предоставить в течение 7 (семи) рабочих дней положительное экспертное заключение саморегулируемой организации оценщиков на отчет без дополнительной платы.
Сроки оказания услуг	Период оказания услуг с даты подписания договора Сторонами и действует до окончательного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее 31 декабря 2018 года. Срок оказания услуг по оценке объекта оценки составляет 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента подписания договора.

#### 5. Форма, сроки и порядок оплаты

Форма оплаты	Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет контрагента.
Авансирование	Авансирование не предусмотрено.
Срок и порядок оплаты	Оплата оказанных Исполнителем Услуг осуществляется на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки Услуг, счета и счета-фактуры в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком положительного заключения Центральной дирекции здравоохранения - филиала ОАО «РЖД» на отчет, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет победителя конкурса.

И.о. главного врача НУЗ  
«Отделенческая больница  
на ст. Курск ОАО «РЖД»



Г.В. Кукушка